HELP SÍNDICO

Soluções Condominiais

APRESENTAÇÃO

COMERCIAL

FRANQUIA HELP SÍNDICO

Uma nova oportunidade para empreender no **mercado condominial.**



Transforme conhecimento, relacionamento e gestão em um **negócio estruturado.**

SEJA UM FRANQUEADO

HELP SÍNDICO



Transforme o mercado da sua região com uma franquia de sucesso e conte com o suporte que você precisa para crescer com segurança.

PORTAL E JORNAL DIGITAL

Informação, credibilidade e autoridade no mercado condominial.

REVITALIZAÇÃO DE FACHADA

Fature alto transformando e valorizando condomínios da sua região.

GERENCIAMENTO DE OBRAS COM SUPORTE DA FRANQUEADORA

Tenha apoio especializado em todas as etapas da obra, do planejamento à entrega.

FECHE CONTRATOS DE

MILHÕES

COM O PROJETO

"SUA OBRA MAIS SEGURA".

O Mercado



Crescimento da
população em vilas, condomínios, e apartamentos.

Dados recente indicam um crescimento significativo da população que vivem em vilas, condomínios, e apartamentos, em 2010, os condomínios representavam **10,1% da população brasileira.**

Esse número cresceu para **14,9%** em 2022 e saltou para **19%** em 2026 aproximadamente **39 milhões de pessoas.**

Projeções apontam que, até 2030, a população que mora em condomínio vertical e horizontal (Apartamentos e casas em condomínios) constituirão em **38%** *(Projeção do setor imobiliário para o final da década)*

Segundo (Dados da ONU- Habitat) A projeção de que **91,1%** da população brasileira seja, estritamente urbana até 2030

DIFERENCIAL COMPETITIVO.

Modelo de negócio **híbrido e único**, com plataforma on-line e acompanhamento de contratos fechados, em **tempo real via app diário de obras,** com garantia dos mesmo, através do Projeto sua obra mais segura uma parceria **Help Síndico & Porto Seguro** & **Csalles Corretora & Tokio Marine,** Seguindo os **10 passos para uma obra segura Help Síndico** (Curso) mais **Jornal Help Síndico** seu jornal digital e interativo, **Help Síndico** gerenciamento de obras, **HS Construtora.**

MERCADO EM EXPANSÃO | ALTO POTENCIAL DE FATURAMENTO | SUPORTE COMPLETO | MARCA FORTE E RECONHECIDA | MODELO DE NEGÓCIO COMPROVADO

IMPLICAÇÕES DO CENÁRIO

OPORTUNIDADES DO MERCADO



A GESTÃO CONDOMINIAL ESTÁ CADA VEZ MAIS PROFISSIONAL

O síndico atual precisa lidar com questões administrativas, financeiras, jurídicas, operacionais, obras, manutenção, fornecedores e relacionamento com moradores.

Essa realidade cria uma oportunidade para empresas capazes de **centralizar soluções, organizar processos e entregar segurança** para a gestão do condomínio.

DORES DO MERCADO

GESTÃO COMPLEXA

Múltiplas demandas exigem conhecimento e acompanhamento constante.

FALTA DE TEMPO

Síndicos precisam de parceiros capazes de assumir e acompanhar diferentes atividades.

FORNECEDORES

Encontrar empresas confiáveis e acompanhar a execução dos serviços pode ser um desafio.

OBRAS E MANUTENÇÕES

Serviços precisam de planejamento, fiscalização, orçamento e acompanhamento.

A OPORTUNIDADE HELP SÍNDICO

ORGANIZAR. CONECTAR. GERENCIAR. ENTREGAR.

A Help Síndico atua como parceira estratégica do condomínio, oferecendo soluções e conectando diferentes necessidades em uma operação estruturada.

QUEM SOMOS

HELP SÍNDICO

A Help Síndico é uma marca voltada ao mercado condominial, criada para oferecer **soluções profissionais, relacionamento estratégico e gestão eficiente** para condomínios e seus gestores.

Nosso propósito é simplificar a rotina condominial por meio de processos, profissionais e parceiros preparados para atender às diferentes necessidades de cada empreendimento.

HELP SÍNDICO

Soluções Condominiais

NOSSO PROPÓSITO

Facilitar a gestão dos condomínios e gerar valor para síndicos, moradores e parceiros.

NOSSA ATUAÇÃO

Atuamos de forma integrada para entregar soluções completas e de qualidade para o seu condomínio.

GESTÃO | OBRAS | MANUTENÇÃO | FORNECEDORES | SERVIÇOS | SOLUÇÕES CONDOMINIAIS

PARCERIA • CONFIANÇA • RESULTADOS

HELP SÍNDICO EM NÚMEROS

UMA REDE EM EXPANSÃO

2.000,00
CONDOMÍNIOS ATENDIDOS

60 CIDADES E REGIÕES
ATENDIMENTO PRESENCIAL NÓS ESTADOS DE SP CE MG PR
ATENDIMENTO ON-LINE BRASIL

150
PARCEIROS E FORNECEDORES

MÉDIA NEGÓCIOS FECHADOS ANO
R$ 2 MILHÕES A R$ 5 MILHÕES
PORÉM JÁ FECHAMOS 9 MILHÕES FORA CONTRATOS DE EMPRESAS PARCEIRAS DA PLATAFORMA.

9 FRANQUIAS
JUNDIAÍ, SÃO CARLOS, CAMPINAS, INDAIATUBA, HORTOLÂNDIA, PRAIA GRANDE, AMERICANA, VILLA VELHA, SÃO PAULO



UMA MARCA CONSTRUÍDA PARA CRESCER

A Help Síndico reúne conhecimento do mercado, relacionamento, processos e uma proposta de negócio preparada para atender às demandas de um setor essencial.

CONFIANÇA | EXPERIÊNCIA | FOCO EM RESULTADOS | PARCERIAS ESTRATÉGICAS

NOSSA HISTÓRIA

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

DE UMA IDEIA A UM MODELO DE NEGÓCIO

A Help Síndico nasceu da percepção de uma necessidade clara do mercado: **condomínios precisam de parceiros preparados para resolver problemas e facilitar a gestão.**

Ao longo de sua trajetória, a marca desenvolveu conhecimento, relacionamento e soluções voltadas às principais necessidades do segmento condominial.

2020
Nascimento da Help Síndico

2021
Ampliação dos serviços e parceiros

2022
Modelo de franquia home office

2023
Modelo hibrida

2026
Expansão



Jorge Campos

NOSSA EVOLUÇÃO

Experiência → Processos → Relacionamento → Estrutura → Expansão

NOSSO PROPÓSITO

Gerar valor para o condomínio, conectando soluções, pessoas e oportunidades.

MISSÃO, VISÃO E VALORES

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

NOSSO PROPÓSITO É GERAR VALOR PARA O CONDOMÍNIO



MISSÃO

Oferecer soluções profissionais para o mercado condominial, simplificando a gestão e conectando condomínios a serviços, profissionais e parceiros confiáveis.

VISÃO

Ser uma das principais redes de soluções para condomínios do Brasil, reconhecida pela qualidade, confiança, profissionalismo e capacidade de gerar resultados.

NOSSOS VALORES

CONFIANÇA

Construímos relações transparentes e duradouras.

TRANSPARÊNCIA

Informação clara para decisões melhores.

INOVAÇÃO

Buscamos novas formas de simplificar e melhorar a gestão.

PROFISSIONALISMO

Trabalhamos com processos, responsabilidade e excelência.

COMPROMISSO

Cada condomínio é tratado com atenção e responsabilidade.

RELACIONAMENTO

Pessoas e parcerias estão no centro do nosso negócio.

NOSSO ENSINO

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

TREINAMENTO COMPLETO PARA FRANQUEADOS EM GERENCIAMENTO DE OBRAS

Capacitação prática e estratégica para preparar nossos franqueados a entregar obras com **organização, eficiência e segurança** aos condomínios e seus gestores.



01 FUNDAMENTOS DO GERENCIAMENTO DE OBRAS

O franqueado recebe capacitação para compreender todas as etapas de uma obra condominial, desde o levantamento das necessidades até a conclusão dos serviços.

- Identificação das necessidades
- Levantamento e definição do escopo
- Planejamento e organização da obra
- Orçamentos e análise de propostas
- Cronograma físico e financeiro
- Contratação e acompanhamento de fornecedores

02 GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA

Treinamento voltado para a condução profissional das obras, garantindo maior controle, organização e transparência durante cada etapa do projeto.

- Acompanhar cronogramas e prazos
- Fiscalizar a execução dos serviços
- Controlar custos e medições
- Acompanhar fornecedores e equipes
- Identificar problemas e propor soluções
- Manter o síndico informado sobre a evolução da obra

03 ENTREGA E PÓS-OBRA

A capacitação também contempla os procedimentos necessários para a finalização do projeto e o relacionamento com o condomínio após a entrega.

- Conferência dos serviços executados
- Identificação e correção de pendências
- Documentação e registros da obra
- Entrega ao condomínio
- Avaliação dos resultados
- Acompanhamento pós-obra

DIFERENCIAIS DO TREINAMENTO

CAPACITAÇÃO PRÁTICA
Conhecimento aplicado à realidade das obras e dos condomínios.

PADRONIZAÇÃO DE PROCESSOS
Metodologia para organizar e acompanhar cada etapa da obra.

SUPORTE DA FRANQUEADORA
Orientação para o franqueado durante o desenvolvimento da operação.

GESTÃO PROFISSIONAL
Ferramentas e procedimentos para melhorar controle, transparência e resultados.

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE
Preparação para apresentar informações claras ao síndico e ao condomínio.

REDE DE PARCEIROS
Orientação para trabalhar com fornecedores e profissionais especializados.

DO PLANEJAMENTO À ENTREGA, A HELP SÍNDICO PREPARA VOCÊ PARA GERENCIAR OBRAS COM SEGURANÇA, ORGANIZAÇÃO E PROFISSIONALISMO.

Parceiro Oficial

Café com Síndico®

O EVENTO DO SÍNDICO CONECTADO



NOSSOS EVENTOS

Conectando síndicos, gestores e profissionais para uma gestão cada vez melhor.

Encontros que geram conexão, conhecimento e soluções.

O Café com Síndico é o evento que aproxima profissionais do condomínio, promove networking e compartilha experiências que fazem a diferença na gestão condominial.

CALENDÁRIO DE EVENTOS

19 JAN — AMERICANA	15 ABR — PIRACICABA	01 JUL — ABC - SANTO ANDRÉ - SP	31 AGO — HORTOLÂNDIA
11 NOV — RIO CLARO	09 FEV — SÃO CARLOS	04 MAI — PAULÍNIA	20 JUL — CAMPINAS
23 SET — RIBEIRÃO PRETO	23 NOV — SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	03 AGO — LIMEIRA	05 OUT — BAURU
02 MAR — INDAIATUBA	20 MAI — POÇOS DE CALDAS	17 AGO — JUNDIAÍ	20 OUT — SÃO PAULO
01 DEZ — SOROCABA	07 DEZ — VALINHOS	23 MAR — ARARAS	22 JUN — MOGI-GUAÇU

PARTICIPE DOS NOSSOS ENCONTROS

Uma oportunidade única para trocar experiências, fazer networking e se atualizar sobre os principais temas da gestão condominial.

FIQUE POR DENTRO

Acompanhe nossas redes sociais e não perca os próximos eventos!

Soluções Condominiais

Café com Síndico®

MAIS QUE UM EVENTO, UMA CONEXÃO QUE TRANSFORMA.

NOSSAS UNIDADES

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais



Para trabalho home office e representação comercial, edição de propostas e contratos, gerenciamento de obras, fiscalização, formatação da sua própria Construtora.

NOSSOS PARCEIROS

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais



JUNTOS, OFERECEMOS
SOLUÇÕES COMPLETAS PARA CONDOMÍNIOS

A Help Síndico conta com uma rede de parceiros estratégicos que compartilham do nosso propósito de entregar qualidade, confiança e inovação para síndicos e condomínios.

CONFIANÇA
Trabalhamos com parceiros comprometidos com a qualidade e a ética.

PARCERIA
Relacionamentos sólidos para gerar valor aos condomínios.

COLABORAÇÃO
Integração de soluções para atender diferentes necessidades.

QUALIDADE
Serviços e produtos de excelência para melhores resultados.

RESULTADOS
Unindo forças para transformar demandas em soluções eficientes.

EMPRESAS PARCEIRAS

HS CONSTRUTORA

Gerenciamento de Obras

PORTO SEGURO

Salles Corretora de Seguros

Holder
SEU CONDOMÍNIO NO AZUL

CAMPOSSEG
PREVENÇÃO & SEGURANÇA

PROTEGE
soluções em segurança

igreen energy.

JHS CONSTRUTORA

TOKIO MARINE SEGURADORA
NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

SG PAISAGISMO

AVANT BRASIL
Solução para Negativados

ENG SOLUTY

PLUS EMPRESARIAL

WTG
Estruturas & Coberturas em Aço Galvanizado

NOVO HORIZONTE
Cobranças Condominiais

garante+ mais

GARANTE
BELO HORIZONTE

EXATA
desentupidora & dedetizadora

GRUPO CEDRON

Botelho pinturas

STRONGER SERVIÇOS

NOSSOS PARCEIROS

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

EMPRESAS PARCEIRAS

CondoMinas

EcoPower
energia solar
UNIDADE ARARAQUARA
UNIDADE RIBEIRÃO PRETO

ENTAX
ASSESSORIA CONTÁBIL

IGM Security
Compromisso com a sua segurança

Altec Sombra

Diva Brasil

Gira Sol
Energia Solar

PH LICITAÇÕES
CONSULTORIA & ASSESSORIA

SELLI clean

mult
terceirização em serviços

CONSTRUTORA RB

ASSERT
ASSESSORIA EM SEGURANÇA DO TRABALHO

Altec Sombra

LEÃO SERVIÇOS

SEICOU
ELEVADORES

DECO JARDINAGEM E PAISAGISMO

abc Security

Condo Garantia
GARANTIA PARA CONDOMÍNIOS

MAIS QUE PARCEIROS, SOMOS ALIADOS.

Trabalhamos ao lado de empresas e profissionais comprometidos em oferecer soluções de qualidade, segurança e inovação para a gestão condominial.

REDE CREDENCIADA
Empresas selecionadas com rigor.

COMPROMISSO E QUALIDADE
Serviços e produtos que fazem a diferença.

RESULTADOS REAIS
Soluções eficientes que geram valor.

CONFIANÇA E TRANSPARÊNCIA
Relacionamentos baseados em ética e respeito.

JUNTOS, CONSTRUÍMOS CONDOMÍNIOS MELHORES.
A força da parceria é o que nos move todos os dias.
Help Síndico, conectando soluções, gerando resultados.

PARCEIROS PROFISSIONAIS

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

A Help Síndico conecta você aos melhores profissionais e empresas especializadas para garantir soluções completas, segurança e qualidade para o seu condomínio.

ADMINISTRAÇÃO | GESTÃO | OBRAS | MANUTENÇÃO | SERVIÇOS | SOLUÇÕES



Irineu Rossi Junior

(19) 98319-2968

irineurossi@hotmail.com

Campinas / SP



FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CURSO SÃO MAMEDE EDUCACIONAL

CURSO LIVRE DE SÍNDICO PROFISSIONAL

PERÍODO 05/10/2017 A 19/12/2017 - 56 HORAS

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL | CORRETOR



Helder Lacerda Oliveira

(67) 99611-1805

sindicotel@gmail.com

Campo Grande / MS



FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

SÍNDICOS PROFISSIONAIS TOWNSQ

CERTIFICAÇÃO DE SÍNDICOS PROFISSIONAIS

28/09/2021

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Vania Cristino

(11) 99680-0299

vaniasindica.adm@gmail.com

São Paulo | Campinas e Região

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

TECNOPONTA TREINAMENTOS:

CURSO ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - 31/08/2013

CURSO SÍNDICO PROFISSIONAL - 27/07/2015

LANÇAMENTO - MANUAL DAS PRINCIPAIS ATIVIDADES DAS ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS - 26/10/2021

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



SÍNDICO Profissional | CORRETOR

Ruy

(19) 99307-5881

www.sindicosegurosebetudo.com.br

sindicosegurosebetudo@gmail.com

São Paulo

Ruy é um corretor de seguros especializado em seguro de condomínio. Já atuou como perito em sinistro, desenvolveu produtos para condomínio e ministrou treinamento para corretores e Administradores por 20 anos.

Atualmente ministra aulas em curso de Síndicos e Síndicas e gestão de Seguros Condominiais como CORRETOR.

Idealizador do projeto SÍNDICO SEGURO SABE TUDO.

PARCEIRO HELP SÍNDICO



Eliane Souza Ferreira

(14) 99638-2936

lidiassantossouza@gmail.com

Araraquara/SP

TRANSPARÊNCIA, CUMPLICIDADE E AMOR À PROFISSÃO SÃO OS INGREDIENTES COMPLETOS PARA O SUCESSO. 21 ANOS DE EXPERIÊNCIA!

PARCEIRO HELP SÍNDICO



Welinton Gentil

(19) 97620-4324

sindico.welinton@gmail.com

Jundiaí / SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Prime Cursos - Administração de Condomínios

WF Educacional - Síndico Profissional

W Educacional - Administração de Condomínios

Sindicond - Administração de Condomínios

Shadai Consultoria - Síndico Profissional

Shadai Consultoria - Administração de Condomínios

Shads - Síndico Profissional

Café com Síndico

PARCEIRO HELP SÍNDICO

ENG. DE SEGURANÇA NO TRABALHO



Engenheiro de Segurança

Civil

CREA Nº 5063173172

(19) 99335-8530

eduardo.garcia29@hotmail.com

Paulínia e Região

SERVIÇOS:

1 - Instalação de sistema de ancoragem

2 - Instalação de linha de vida em geral (em telhado)

3 - Assistência técnica em perícia trabalhista na área de insalubridade e periculosidade

4 - Alvará do bombeiro (AVCB e CLCB) e prefeitura.

5 - Assessoria de segurança em obras.

6 - Instalação de sistema de ancoragem utilizando engate duplo em conformidade a NB 18 e NBR 16325 que seja material em aço inox 316 de capacidade 1.300kg ou 1,3ton

PARCEIRO HELP SÍNDICO

HELP SÍNDICO

Profissionais que agregam valor, experiência que gera tranquilidade!

Os parceiros da Help Síndico são especialistas comprometidos com a excelência na gestão condominial. Juntos, oferecem conhecimento, segurança e soluções completas para o seu condomínio.

Help Síndico: uma parceria que faz a diferença!

ADMINISTRAÇÃO | GESTÃO | OBRAS | MANUTENÇÃO | SERVIÇOS | SOLUÇÕES

ADMINISTRADORAS PARCEIRAS

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais



JUNTOS, OFERECEMOS
SOLUÇÕES COMPLETAS PARA CONDOMÍNIOS

A Help Síndico conta com uma rede de administradoras parceiras que compartilham do nosso propósito de entregar qualidade, confiança e inovação para síndicos e condomínios.

CONFIANÇA
Trabalhamos com parceiros comprometidos com a qualidade e a ética.

PARCERIA
Relacionamentos sólidos para gerar valor aos condomínios.

COLABORAÇÃO
Integração de soluções para atender diferentes necessidades.

QUALIDADE
Serviços e produtos de excelência para melhores resultados.

RESULTADOS
Unindo forças para transformar demandas em soluções eficientes.

NOSSAS ADMINISTRADORAS PARCEIRAS

Bevi
BRCONDOS
POLI Soluções Condominiais
GRUPO MARON Cuidando de gente
ímpar Gestão Condominial
PHD condomínio Solução Condomínios
GROUP SOLUTIONS Soluções Inteligentes em Condomínios
vêsta condomínios inteligentes
MAXXICARE
ORSATO
HA EXCLUSIVA GESTÃO DE SERVIÇOS CONDOMINIAIS
CASELL imobiliária
gruponcs
sindicoonline do BRASIL
MORIA PREDIAL
CONDOMÍNIOS
Gestão Condominial C.M.J
ELG GESTÃO DE CONDOMÍNIO
LL GESTÃO DE BENS E SERVIÇOS
GECON Gestão de Condomínios BUTANTÃ
Unidade Campinas GECON
IMOBILIÁRIA MAXXI Confiança

GRANDES PARCERIAS GERAM GRANDES TRANSFORMAÇÕES.
Ao lado de administradoras comprometidas, construímos soluções completas e resultados duradouros para os condomínios.

PARCEIROS PROFISSIONAIS

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

A Help Síndico conecta você aos melhores profissionais e empresas especializadas para garantir soluções completas, segurança e qualidade para o seu condomínio.

ADMINISTRAÇÃO | GESTÃO | OBRAS | MANUTENÇÃO | SERVIÇOS | SOLUÇÕES

SÍNDICO PROFISSIONAL



William de Assis
(19) 98838-2942
sindico.william2021@gmail.com
Campinas/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:



PRIME CURSOS DO BRASIL
CURSO DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
40 HORAS - DEZEMBRO 2020

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Adriana Barcelos
(64) 99214-0512
drielos10@gmail.com
Caldas Novas/GO

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

@a_sindica_chegou

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Karina de Oliveira Fernandes
(11) 98111-0572
karina_oliveir19@hotmail.com
São Paulo / Zona Sul

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

LEGALE EDUCACIONAL
SÍNDICO PROFISSIONAL
20/05/2017 a 02/06/2017 - 16 horas

LEGALE EDUCACIONAL
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
06/07/2017 - 05 horas

DUARTE TREINAMENTOS
FORMAÇÃO O SÍNDICO CAPACITADO
15/08/2021 - 16 horas

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Eduardo Zanotti
(11) 98851-0209
eduardo@zanottimoveis.com.br
Americana | Sta. Bárbara | Nova Odessa e Região

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

PRÓ-SÍNDICO CAPACITAÇÃO
CURSOS PRÉ-PROGRAMADOS SÍNDICO ESPECIALISTA COMPLETO
12/03 a 30/10/2023 - 190 HORAS

PRÓ-SÍNDICO CAPACITAÇÃO
CURSOS SÍNDICO PROFISSIONAL 4.0
24/11/2020 a 10/03/2021

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Erik Tim
(19) 9.9250-5690
Eriktim03@gmail.com
Indaiatuba/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CERTIFICADO FORMAÇÃO DE SÍNDICO PROFISSIONAL

APLICADO PELO PORTAL SÍNDICO.NET EM PARCERIA COM GÁBOR RH GESTÃO EMPRESARIAL LEGISLAÇÃO, LEGISLAÇÃO II, LEGISLAÇÃO III, GESTÃO FINANCEIRA, GESTÃO DE CONDOMÍNIOS CLUBE, IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIOS, SUSTENTABILIDADE
MARÇO/ 2019 15 HORAS

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Caroline Calamari
(19) 98260-1715
www.calamaricondominial.com.br
contato@calamaricondominial.com.br
Campinas e Região

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CURSO PRÁTICO DE DIREITO CONDOMINIAL
13 E 14 NOVEMBRO - 16 horas

CURSO PRÁTICO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PARA SÍNDICO E PROFISSIONAL
15/08/2019 - 08 horas

INTELLECTO TREINAMENTO
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E SÍNDICO PROFISSIONAL (COMPLETO)
07/02/2019 A 30/11/2019 - 56 horas

PARTICIPOU DO 1º WORKSHOP NACIONAL DE GESTORES DE SEGURANÇA CONDOMINIAL
04/11/2019

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Adan de Assis
(11) 97110-0707
www.ssindicos.com.br
ssindicos@gmail.com
Piracicaba e Região | Indaiatuba e Região

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL DE INDAIATUBA
HABILITAÇÃO PROFISSIONAL DE TÉCNICO EM ELETRÔNICA
(2000 A 2010)

GRADE
CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL I
28/01/2019 a 08/02/2019 - 30 horas
CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL II
24/02/2019 a 27/02/2019 - 30 horas

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Daniel Argeu
(19) 99521-3136
www.sindicodanielargeu.com
contato@sindicodanielargeu.com
Campinas e Região

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CURSO SÍNDICO PROFISSIONAL (CONASI)
01/11/2020 a 30/11/2020 - 40 HORAS/AULA
CURSO DE ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL (CONASI)
07/11/2020 A 30/11/2020 - 40 HORAS/AULA

ALÉM DO SERVIÇO DE SÍNDICO PROFISSIONAL, ONDE O CONDOMÍNIO NA GESTÃO PARTICIPATIVA DOS CONDOMÍNIOS E NA DISSEMINOS E NA CRIAMOS PROCEDIMENTOS PARA CADA CONDOMÍNIO, PROPORCIONANDO SOSSEGO, SEGURANÇA E TRANQUILIDADE

PARCEIRO HELP SÍNDICO

MEDIADORA



Janice Grave Pestana Barbosa
(19) 99103-1122
Janice@grave.adv.br
Ribeirão Preto/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

- Mediadora sistêmica
- Constelladora familiar e a graduada em Constelação familiar com ênfase em Direito Sistêmico pela Heritage Schulo-SP
- Presidente da Comissão de Direito Sistêmico da 12ª Subseção da OAB/SP a Ribeirão Preto.
- Palestrante e facilitadora - Presencial, Violência doméstica e da Mulher
- Constelações familiares na Área da
- no forum estadual de Ribeirão das Violências doméstica e da Mulher
- Membro efetivo da Associação Brasileira de Mediação Sistêmica.
- Vice-Presidente da Comissão de Ética e Disciplina da UBP Sistêmica

www.grave.adv.br

ENGENHEIRO



Kleber Gonzaga Lopes
(11) 9.9990-3682
São Paulo/SP

SERVIÇOS EXECUTADOS PELO PROFISSIONAL:

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ART DE EXECUÇÃO DE OBRAS
ESPECIALISTA EM ANOMALIAS E TRINCAS ESTRUTURAL

PARCEIRO HELP SÍNDICO

CORRETOR



Everton Willian
CRECISP 128227
(16) 9.9735-8976
Juninho_854@creci.org.br
Ribeirão Preto/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 2ª REGIÃO
CARTEIRA PROFISSIONAL DE CORRETOR DE IMÓVEIS - 12/06/2017

PARCEIRO HELP SÍNDICO

CORRETOR



Ilson Zenaro
CRECISP 046929
(19) 9.7811-0989
eliseuzenaro@gmail.com.br
Atende a Todo Território Brasileiro

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 2ª REGIÃO
EBAEI - DIPLOMA TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS - 01/04/2004

PARCEIRO HELP SÍNDICO

ARQUITETO



Everton Willian
(16) 9.9735-8976
juninho_854@creci.org.br
Ribeirão Preto/SP



FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

UNIARA
CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO
BACHARELADO 2017

PARCEIRO HELP SÍNDICO

CORRETOR



Hélio Polezel Junior
CRECI 220178 F CNAI 32045
(19) 99205-7663
heliopolezel@creci.org.br
São José dos Campos/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 2ª REGIÃO
Corretor de imóveis especializado em imóveis de alto padrão e comerciais.
Posicionado em Campinas-SP. Perito Avaliador de Imóveis com cadastro no CNAI.

PARCEIRO HELP SÍNDICO

TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO



Flávio Luiz Ferreira Arantes
(19) 99659-2604
assert.assessoria@gmail.com
Campinas/SP

ASSERT

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

UNIVERSIDADE SÃO MARCOS - CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM GESTÃO AMBIENTAL
CURSANDO ENGENHARIA DE PRODUÇÃO E ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO
Desde 2010 a ASSERT - ASSESSORIA ESPECIALIZADA EM SEGURANÇA DO TRABALHO, SAÚDE E MEIO AMBIENTE!
PCMAT | PCMSO | PPRA | PPP | LTCAT | TREINAMENTOS ENTRE OUTROS
www.assert.net.br

PARCEIRO HELP SÍNDICO

PARCEIROS PROFISSIONAIS

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

A Help Síndico conecta você aos melhores profissionais e empresas especializadas para garantir soluções completas, segurança e qualidade para o seu condomínio.

ADMINISTRAÇÃO | GESTÃO | OBRAS | MANUTENÇÃO | SERVIÇOS | SOLUÇÕES

SÍNDICO PROFISSIONAL



Geraldo Velloso

(19) 99188-4123

geraldoclaretvelloso@gmail.com

São Paulo/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Curso Síndico Profissional reconhecido pelo Instituto Inovo Fort.
08 HORAS - 07 E 08 FEVEREIRO/2020

OPERACIONALIDADE DO SISTEMA DE SEGURANÇA DE INCÊNDIO NBR 14276 - ABNT 13/10/2020

PORTARIA DE ACESSO / CONTROLE DE ACESSO E) EDIFÍCIO DUGAT COM 08 HORAS - 27 E 28 JANEIRO 2020

SEGURANÇA PÚBLICA - MINISTRO DIAZ FORM - 08 HORAS - 08 JANEIRO 2020

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Rita Sant Ana Capatto

(19) 9872-08593

ritacapattou81@gmail.com

Campinas e Região

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Síndica Profissional desde 2019
Pela Academia de Síndicos

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Raimundo Coelho

(11) 98889-9180
(11) 92073655

sindicorsserva300@gmail.com

Campinas/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL - ADMINISTRADOR(A) IOSVI. NARAS. 2019.
PROCEDIMENTOS SOBRE A UTILIZAÇÃO DE ELEVADORES - ATLAS SCHINDLER - 26 HORAS.
1º WORKSHOP DO SÍNDICO, REFORMA TRABALHISTA E SEU IMPACTO NOS CONDOMÍNIOS.
RESPONSABILIDADE CIVIL E CRIMINAL DO SÍNDICO CAMPINAS, 28/11/2017 - 4 HORAS.
SÍNDICO NA PRÁTICA CURITIBA/2017 - 12 HORAS.
SÍNDICO PROFISSIONAL 28 E 29/11/2010 - 8 HORAS.
WORKSHOP DO ADMINISTRADOR - GESCAMP E FACCONECT 06/2016 - 3 HORAS.

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Antônio Carlos

(11) 96584-3526

sindicosmixsa@gmail.com

São Paulo/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

1. MASTER CLASS - CURSO DE APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL COM MESSÃO PRESENCIAL - ROBERTO RODRIGUES
2. CURSO SÍNDICO PROFISSIONAL - VANIA REIS
3. CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO EM ASSESSORIA JURÍDICA - ROBERTO RODRIGUES
4. CURSO DE SÍNDICO MASTER - VANIA REIS
5. CURSO DE PREPARAÇÃO, CAPACITAÇÃO, DIRECIONAMENTO PROFISSIONAL GESTÃO DE EXCELÊNCIA - CAPACITAÇÃO EM FOCO/IMES
6. IMERSÃO TÉCNICA TEÓRICA 100% SÍNDICO E O CFCONA - JÚLIO DUARTE E JONATAS DUARTE

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Jarlisson de Jesus Cunha

(14) 98817-3115

falecom@mggestao.com.br

Ribeirão Preto e Região



FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

IPDE

CURSO SÍNDICO PROFISSIONAL
05/02/2018 A 12/03/2018 80 HORAS

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Ciromar Fávaro Sebastião

(11) 96012-0366

haexclusiva@gmail.com

Sumaré/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Ciromar Fávaro Sebastião: bacharel em administração de empresas com ênfase em Negócios Internacionais; pós-graduado em gestão de projetos empresariais; Cursos de Gestão de Condomínios e Direito Imobiliário ESA OAB-SP; Administração de Condomínio desde 2010; Síndico profissional desde 2010; Síndico Judicial desde 2019.

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Edson Azevedo Ferreira

(11) 95445-3781

edson.sindicos.sp@gmail.com

São Paulo/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CURSO ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E SÍNDICO PROFISSIONAL (COMPLETO) 01/12/2019 16 HORAS

SUPERDEST - TREINAMENTO ONLINE - MEDO EM CONDOMÍNIO 19/06/2020 - 1 HORA

SUPERDEST - TREINAMENTO ONLINE - SUPER SÍNDICO PROFISSIONAL NÍVEL 1 17/02/2019 - 2 HORA

SUPERDEST - TREINAMENTO ONLINE - SUPER SÍNDICO PROFISSIONAL NÍVEL 2 19/02/2020 - 2 HORAS

CURSO GESTÃO DE RECURSOS CONDOMINIAIS - MODALIDADE IMERSÃO PRESENCIAL "ON-LINE" 15/06/2019 - 6 HORAS

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Dennyon Gomes

(19) 99784-3709

dgsindicaprofissional@gmail.com

Campinas e Região

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

CURSO LIVRE SÍNDICO PROFISSIONAL, MÓDULO 1
27/05/2019 a 05/10/2019 - 24 horas

CADEMIA NACIONAL DO SÍNDICO
CURSO DE SÍNDICO MASTER
10/12/2019 a 14/12/2019 - 30 horas

PARCEIRO HELP SÍNDICO

SÍNDICO PROFISSIONAL



Douglas Daniel de Souza

(14) 98147-6067

eusindicoprofissional@gmail.com

Araraquara/SP

FORMAÇÃO PROFISSIONAL:

Formado em Administração e desde 2015 trabalho em condomínios. Comecei no Ipês 2, na empresa Sigor e posteriormente fui me especializar para seguir no síndico profissional. Formação pelos principais mestres da gestão condominial fui gestor de serviços na Unesp de 2015 à 2020

CURSO ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS - MÓDULO 1: 16 TURMA - 13 PONTO A PONTO 14/10/2016

CURSO SÍNDICO GESTOR PROFISSIONAL - 30 HORAS - 11/2020

PARCEIRO HELP SÍNDICO

HELP SÍNDICO

Soluções Condominiais

COMO FUNCIONA O MODELO DE NEGÓCIOS

ESCOLHA O MODELO QUE MAIS COMBINA COM O SEU PERFIL

A Help Síndico oferece três formatos de franquia, permitindo que o franqueado escolha a estrutura mais adequada ao seu momento, investimento e estratégia de atuação.

MODELO HÍBRIDO

INVESTIMENTO A PARTIR DE

R$ 60.000

- Alto potencial de **faturamento**
- Lucratividade estimada de **30% + 40%** Home Office total **70%**
- Payback médio de **12 meses**
- Possibilidade de operação **sem escritório fixo**

MODELO INVESTIDOR

INVESTIMENTO A PARTIR DE

R$ 160.000,00

- Alto potencial de **faturamento**
- Lucratividade estimada de **100%**
- Payback médio de **12 meses**
- Possibilidade de operação **sem escritório fixo**

MODELO HOME OFFICE

INVESTIMENTO A PARTIR DE

R$ 35.000

- Baixo investimento **inicial**
- Lucratividade estimada de até **40%**
- Payback médio de **12 a 18 meses**
- Operação **100%** **Home Office**

TRÊS FORMATOS. UMA MESMA OPORTUNIDADE.

Escolha a estrutura ideal para começar a empreender no mercado condominial com a força, o suporte e o modelo de negócios da Help Síndico.

NAS PRÓXIMAS PÁGINAS:

MODELO HÍBRIDO
Detalhes da operação, investimento, faturamento e estrutura.

MODELO INVESTIDOR
Detalhes da operação, investimento, faturamento e estrutura.

HOME OFFICE
Detalhes da operação, investimento, faturamento e estrutura.

MARCA CONSOLIDADA | SUPORTE COMPLETO | MODELO COMPROVADO | REDE DE PARCEIROS | CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

MODELO HÍBRIDO

ESTRUTURA, PRESENÇA E FLEXIBILIDADE



O modelo Híbrido foi desenvolvido para o franqueado que busca uma operação estruturada e profissional, unindo atendimento presencial, relacionamento comercial e flexibilidade na gestão.

INVESTIMENTO TOTAL A PARTIR DE R$ 60.000,00

PARA QUEM É ESTE MODELO?

Para quem deseja atuar com estrutura profissional, maior presença no mercado e capacidade de gestão com foco no crescimento e resultados consistentes.

FATURAMENTO MENSAL MÉDIO RECORRENTE
DE R$ 5.000 A R$ 550.000

O faturamento mensal pode variar de R$ 5.000 a R$ 550.000,00 dependendo se a unidade se encontra nos primeiros meses ou no terceiro ano. É possível alcançar esse faturamento antes, dependendo do desempenho do franqueado e da região de atuação.

LUCRATIVIDADE ALTA
30%

Margem após custos variáveis, fixos, royalties e fundo de marketing. Dependendo do contrato, a lucratividade pode chegar a 40%.

PAYBACK MÉDIO
12 MESES

Tempo médio de recuperação do investimento. Conforme a COF (Circular de Oferta de Franquia) e a estratégia comercial, alguns franqueados podem alcançar esse retorno em 6 ou 3 meses.

ROYALTIES
10%
Sobre o faturamento bruto.

FUNDO DE MARKETING
5%
Sobre o faturamento bruto.

Exemplo real: Nossos franqueados de Americana obtiveram taxa de retorno em **10 dias** após os anúncios no Instagram e o lançamento da plataforma, sendo **22 dias** após a assinatura da COF e contrato.

PREMISSAS

- Dados projetados com base em resultados médios da rede.
- Considerando uma unidade Híbrida com 3 contratos de pequeno porte ou 1 contrato de grande porte apenas.
- Ticket médio de R$ 60.000,00 para modelo híbrido, sem escritório fixo.
- Com escritório fixo: Investimento total de **R$ 88.000,00**
- Valores reais de implantação e payoff variam conforme localização, tamanho e estado do imóvel, ramp-up de contratos e gestão local.
- Resultados dependem diretamente do desempenho do franqueado, da região de atuação e da capacidade de execução do modelo.

BENEFÍCIOS DO MODELO HÍBRIDO

- PRESENÇA E RELACIONAMENTO LOCAL
- MAIOR CAPACIDADE DE PROSPECÇÃO E GESTÃO
- ESTRUTURA FLEXÍVEL PARA CRESCER COM O MERCADO
- SUPORTE COMPLETO E REDE DE PARCEIROS
- CREDIBILIDADE E CONFIANÇA PARA SÍNDICOS

COM ESTRUTURA E ESTRATÉGIA, VOCÊ GESTIONA MELHOR, CONQUISTA MAIS E CRESCE SEM LIMITES.
Help Síndico: o modelo de negócio ideal para transformar oportunidades em resultados reais.

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

MODELO HOME OFFICE

OPERAÇÃO ENXUTA, FLEXÍVEL E ALTAMENTE RENTÁVEL



O modelo Home Office foi criado para empreendedores que desejam iniciar com baixo investimento e trabalhar de forma remota, utilizando toda a estrutura, ferramentas e suporte da rede Help Síndico.

INVESTIMENTO TOTAL MODELO HOME OFFICE
R$ 35.000,00

PARA QUEM É ESTE MODELO?

Para quem busca liberdade, flexibilidade e baixo investimento para atuar no mercado condominial, com foco em relacionamento, gestão e resultados.

FATURAMENTO MENSAL MÉDIO RECORRENTE
DE R$ 5.000 A R$ 160.000

O faturamento mensal pode variar de R$ 5.000 a R$ 160.000 dependendo se a unidade se encontra nos primeiros meses ou no terceiro ano. É possível alcançar esse faturamento antes, dependendo do desempenho do franqueado e da região de atuação.

LUCRATIVIDADE ALTA
50%

Margem após custos variáveis, fixos, royalties e fundo de marketing, dependendo do contrato pode chegar a 90% por conta das comissões.

PAYBACK MÉDIO
12 A 18 MESES

Tempo médio de recuperação do investimento. Conforme a COF (Circular de Oferta de Franquia) e a estratégia comercial, alguns franqueados podem alcançar esse retorno em 6 meses.

ROYALTIES
20%
Sobre o faturamento bruto.

FUNDO DE MARKETING
5%
Sobre o faturamento bruto.

Exemplo real: Nossos franqueados de Americana obtiveram taxa de retorno em **10 dias** após os anúncios no Instagram e o lançamento da plataforma, sendo **22 dias** após a assinatura da COF e contrato.

PREMISSAS

- Dados projetados com base em resultados médios da rede.
- Considerando uma unidade Home Office com 3 contratos de pequeno porte ou 1 contrato de grande porte mais comissões.
- Ticket médio de R$ 35.000,00 para modelo Home Office, sem escritório fixo.
- Com escritório fixo: Investimento total de **R$ 48.000,00**
- Valores reais de implantação e payoff variam conforme localização, tamanho e estado do imóvel, ramp-up de contratos e gestão local.
- Resultados dependem diretamente do desempenho do franqueado, da região de atuação e da capacidade de execução do modelo.

BENEFÍCIOS DO MODELO HOME OFFICE

- BAIXO INVESTIMENTO PARA COMEÇAR
- FLEXIBILIDADE PARA TRABALHAR DE QUALQUER LUGAR
- ALTA LUCRATIVIDADE COM COMISSÕES
- SUPORTE COMPLETO DA REDE HELP SÍNDICO
- POTENCIAL DE CRESCIMENTO ILIMITADO

COM LIBERDADE, ESTRATÉGIA E APOIO, VOCÊ GESTIONA MELHOR E CONQUISTA MAIS!

Help Síndico: um modelo de negócio inteligente para transformar oportunidades em resultados reais.

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

MODELO INVESTIDOR
(HOME OFFICE E HÍBRIDO)



VOCÊ INVESTE. NÓS GERENCIAMOS. JUNTOS, CRESCEMOS!

A franquia Help Síndico **Modelo Investidor** foi desenvolvida para quem deseja investir em um mercado sólido, com suporte completo e um modelo de gestão eficiente.

ECOSSISTEMA HELP SÍNDICO
Atuação Home Office e Híbrida.

GESTÃO DA OPERAÇÃO
Equipe especializada cuidando da operação.

CRESCIMENTO CONTÍNUO
Marca consolidada e com grande potencial.

SUPORTE COMPLETO
Acompanhe seu investimento em tempo real desde contratos e toda operação.

BENEFÍCIOS EM ADQUIRIR NOSSA FRANQUIA NO MODELO INVESTIDOR

1 

PLATAFORMA ON-LINE
(Com nosso time).

2 

PROJETO SUA OBRA MAIS SEGURA
(Com nosso time).

3 

PROJETO SUA OBRA FUTURA
(Com nosso time).

4 

HELP SÍNDICO
GERENCIAMENTO DE OBRAS
(Com nosso time).

5 

HS CONSTRUTORA OU SUA CONSTRUTORA
(Com nosso time).

6 Porto Seguro | TOKIO MARINE SEGURADORA

Apólices Porto Seguro e Tokio Marine
(Com nosso time).

Garantimos toda operação da sua unidade desde o digital ao presencial dependendo qual é o perfil do investidor, e em qual área o mesmo quer que atuamos somente Home Office ou Híbrida.



DEIXA TODA OPERAÇÃO DIGITAL E PRESENCIAL CONOSCO,
VEM SER UM INVESTIDOR HELP SÍNDICO.
AQUI GARANTIMOS O RETORNO DO SEU INVESTIMENTO DE VOLTA!

SUPORTE AO FRANQUEADO

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais



PARCERIA CONTÍNUA PARA DESENVOLVER SUA UNIDADE

A Help Síndico oferece suporte estruturado ao franqueado em diferentes etapas da operação, proporcionando orientação, capacitação e ferramentas para ajudar na implantação, crescimento e gestão da unidade.

Juntos, vamos mais longe!

01 IMPLANTAÇÃO
Orientação para estruturação da unidade, organização dos processos e início da operação.

02 TREINAMENTO
Capacitação do franqueado e da equipe sobre o modelo de negócio, mercado condominial, serviços e processos da rede.

03 COMERCIAL
Orientação para prospecção de condomínios, relacionamento com síndicos, administradoras e desenvolvimento de novos negócios.

04 OPERACIONAL
Suporte na aplicação dos processos, acompanhamento das atividades e padronização da operação.

05 MARKETING
Materiais de comunicação, campanhas, estratégias de divulgação e orientação para fortalecer a presença da marca na região.

06 GESTÃO
Acompanhamento de indicadores, orientação administrativa e apoio na tomada de decisões para o desenvolvimento da unidade.

MAIS DO QUE UMA FRANQUIA, UMA PARCERIA PARA O SEU CRESCIMENTO.

A Help Síndico acompanha o franqueado desde a implantação até o desenvolvimento da unidade, oferecendo conhecimento, suporte e estrutura para transformar oportunidades em resultados.

- APOIO CONTÍNUO
- SEGURANÇA E CONFIANÇA
- FOCO EM RESULTADOS

A HELP SÍNDICO ESTÁ AO SEU LADO EM CADA PASSO PARA VOCÊ IR MAIS LONGE.

HELP SÍNDICO

Soluções Condominiais

HELP SÍNDICO ACADEMY



HELP FRANCHISE ACADEMY

+20 VÍDEO AULAS

+30 MÓDULOS

Plataforma própria de treinamento estrutura.

POR QUE IMPORTA PARA O FRANQUEADO?

Reduz a curva de aprendizado — equipe local opera no padrão da rede em semanas, não em meses.

Substitui investimento em treinamento próprio — a rede já entrega o conteúdo formatado.

Padroniza a experiência do Franqueado – qualidade consistente em qualquer unidade do país.

Atualizações contínuas — novos conteúdos liberados ao longo do contrato. Acesso ilimitado para todos os colaboradores da unidade.

ESTRUTURA DOS MÓDULOS

1. **Bem-vindo à HELP SÍNDICO**
2. **Escola de Proprietários**
3. **O que é ser dono de franquia?**
4. **Escola Comercial**
5. **Escola de Empresários** (todos os segmentos)
6. **Escola de Coordenadores**
7. **Escola de Diretores**
8. **Escola Intercultural**
9. **Escola de Cultura Cristã**
10. **Sistemas**
11. **SISTEMA FINANCEIRO**
12. **Atendimento ao Público**
13. **Plataforma on-line**
14. **Gerenciamento de obras**
15. **Estrutura completa tanto no digital quanto no presencial.**

HELP SÍNDICO ACADEMY

Conhecimento que gera resultados.

Padrão que fortalece. Rede que cresce.

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

S E L O

PORTO SEGURO & TOKIO MARINE SEGURADORA

2

CHANCELA DAS MAIORES ASSEGURADORAS DO BRASIL

A **Help Síndico** é a única empresa do segmento com direto de uso da Porto Seguro e Tokio Marine, através do projeto Sua Obra Mais Segura, uma parceria **Help Síndico & Csalles Corretora & Porto Seguro & Tokio Marine.**



3

- Validação independente da operação
- Boas práticas de gestão atestadas
- Transparência na relação franqueador-franqueado
- Suporte estruturado à rede
- Satisfação dos franqueados avaliada

DIFERENCIAL COMPETITIVO DE MERCADO

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

HELP SÍNDICO

Soluções Condominiais

INVESTIMENTO OPCIONAL

INICIAL. CAPEX

Somente para franqueados que queiram montar sua unidade fixa, escritório com fachada personalizada, **porém não é obrigatório.**

CONSTRUÇÕES E OBRA CIVIL POR ALUGUEL E ADEQUAÇÕES CIVIS.

Obras civis que podem subir, (Reforma e adequação estrutural, Elétrica e acabamento que podem surgir. **R$ 15.000,00**

por 80m²

Total das Adequações para unidades fixa. **R$ 15.000,00**

FORMALIZAÇÃO E MKT

Taxa de franquia ..... 1 ---- **R$ 60.000,00**

Marketing Inaugural (Digital, parceiras, Eventos e comissões) **R$ 25.000,00**

Total formalização **R$ 95.000,00**

MARKETING INAUGURAL

Detalhamento conforme plano de marketing local- campanhas de pré-abertura, sinalização externa e lançamento digital.

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

DISCRIMINAÇÃO	QTD	UNITÁRIO	TOTAL
Ar condicionado	3	R$ 4.000	R$ 12.000,00
Computador	5	R$ 3.000	R$ 15.000,00
TV 60"	3	R$ 3.500	R$ 10.500,00
Câmaras 3 e alarmes 1	1	R$ 2.000	R$ 6.000,00
Armários mesas	3	R$ 2.000	R$ 6.000,00
Cadeiras	5	R$ 500	R$ 2.500,00
Bebedouros	1	R$ 1.000	R$ 1.000,00
Estoque de material e utensílios	1	R$ 2.000	R$ 2.000,00
Losa e quadro branco	3	R$ 1.500	R$ 4.500,00

TOTAL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS **R$ 49.500,00**

TOTAL INVESTIMENTO FIXO

Aluguel + Adequação + Equipamentos + Marketing + Formalização

R$ 144.500,00

Importante: Valores aproximados referentes a uma unidade de 80 M² baseado em imóveis com prévia infraestrutura de negócios de Marketing digital, não contemplam laudos técnicos, e construção novas apenas adequações e reformas estruturas, que variam conforme região, metragem, condições do imóvel e demais especificidades do ponto.

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

HELP SÍNDICO

Soluções Condominiais

EQUIPE NECESSÁRIA:

DIRETORIA

CARGO	QTD
Diretor	1
Supervisor	2
Total diretoria	**3**

Liderança:
Direção Operacional e Coordenação, engenheiro civil responsável pelo padrão Help Síndico na unidade.

ENGENHEIRO, SUPERVISORES, ENCARREGADOS

CARGO	QTD
Engenheiro civil.	1
Técnico de segurança.	1
Supervisores.	3
Encarregados.	1
Total liderança.	**6**

Quadro de supervisão:
Engenheiro civil, técnico de segurança, supervisor e encarregado, cobrindo todos os segmentos da operação (Modelo híbrida).

ADMINISTRAÇÃO

CARGO	QTD
Marketing	1
Representante comercial.	2
Auxiliar financeiro.	1
Analista de RH.	1
TOTAL Administração	**5**

Estrutura de apoio:
financeiro, RH, representantes comercial, marketing para uma operação completa.



*** *Quadro de funcionários é variável dependendo das particularidades e contexto de cada unidade.*

SAZONALIDADE DA MARGEM

Lucratividade da operação varia ao longo do ano, com picos em **Março, Abril, Junho, Julho, Agosto, Setembro** e **Outubro,** (Assembleias, onde aprova rateio e aumento da taxa condominial, obras em geral, troca de síndicos e administradoras, e estabilidade nos meses seguintes.



PICO INICIAL MARÇO/ABRIL

70% e 60% — Concentração das assembleia geral para aprovação de obras, geram alta lucratividade.

PRATÓ - JUNHO, JULHO, AGOSTO, SETEMBRO, OUTUBRO

20% e 15% operação estável com contratos recorrentes, período mais longo e mais previsível do ano fiscal.

"Fonte: dados internos, operação de referência da rede Help Síndico."

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS

TRANSPARÊNCIA, GESTÃO E RENTABILIDADE PARA O SEU NEGÓCIO.

HELP SÍNDICO
Soluções Condominiais

1 FATURAMENTO MENSAL

R$ 542.660,00

Mensal	R$ 477.540,80
Material gráfica	R$ 16.000,00
Uniformes.	R$ 10.000,00

Contratos
0% inadimplência

2 CUSTOS VARIÁVEIS

Imposto simples nacional	R$ 65.119,20
Royalties* *(10% modelo hibrida)*	R$ 54.266,00
Taxa de marketing.	R$ 23.855,95
Custo com material	R$ 120.000,00

TOTAL CUSTOS VARIÁVEIS
R$ 264.240,00

3 CUSTOS FIXOS

Despesas com colaboradores	R$ 110.000,00
Aluguel e eptu	R$ 2.880,00
Sistemas.	R$ 300,00
Energia e água.	R$ 250,00
Parceiros de engenharia.	R$ 7.000,00
Telefonia e internet.	R$ 600,00
Marketing e publicidade	R$ 2.000,00
Seguro em geral	R$ 3.000,00
Contabilidade.	R$ 2.600,00

TOTAL CUSTOS FIXOS
R$ 126.630,00

LUCRO LÍQUIDO

R$ 151.945,00

28%

Resumo: a soma de royalties e fundo de marketing é compatível com o setor Condominial e da Construção Civil franqueado e está dimensionada para entregar valor continuo ao franqueado por meio de marca consolidada, treinamento e captação de Profissionais da área e empresas.

HELP SÍNDICO

Soluções Condominiais

PRÓXIMA ETAPAS

01

PRÉ-QUALIFICAÇÃO

Preenchimento da ficha e alinhamento inicial com a equipe Help Síndico.

02

ANÁLISE DA COF – 10 DIAS

Período legal de 10 dias para análise da Circular de Oferta de Franquia.

03

PAGAMENTO E CONTRATO

Pagamento da taxa de franquia e assinatura do contrato de franqueado.

04

IMÓVEL E IMPLANTAÇÃO

Aprovação do ponto, obras, equipagem e treinamento da equipe local.

05

LEGALIZAÇÃO E INAUGURAÇÃO

Aprovação do escritório fixo, adequações e treinamento de equipe. (Não é obrigatório o escritório fixo)



FALE COM A GENTE

www.helpsindico.com